

# 智慧园区智能化平台

# 行业现状

聚焦痛点 提升体验

## 1 智慧园区概念

智慧园区是指融合新一代信息与通信技术，具备迅捷信息采集、高速信息传输、高度集中计算、智能事务处理和无所不在的服务提供能力，实现园区内及时、互动、整合的信息感知、传递和处理，以提高园区产业集聚能力、企业经济竞争力、园区可持续发展为目标的先进园区发展理念

## 2 智慧园区类型

包括工业园区、产业园区、物流园区、都市工业园区、科技园区、创意园区等

## 3 近年发展情况

目前，中国智慧园区建设已经初步呈现出集群化分布特征，从国家级高新区、国家级经济技术开发区智慧园区建设情况来看，已经形成“东部沿海集聚、中部沿江联动、西部特色发展”的空间格局。环渤海、长三角和珠三角地区以其雄厚的工业园区作为基础，成为全国智慧园区建设的三大聚集区；中部沿江地区借助沿江城市群的联动发展势头，大力开展智慧园区建设；广大西部地区依据各自园区建设特色，正加紧智慧园区建设

## 全球各地域园区趋势

亚洲智慧园区发展较为综合，从基础设施、产业发展、智能应用三方面全面发展；北美的智慧园区依托高水平的创新氛围和专业服务，营造创新创业氛围；欧洲侧重以绿色低碳发展作为建设智慧园区的主要理念



# 发展阶段

行业及通讯时代发展历程

## 智慧园区1.0 1983-1989

- 实现计算机与通信设施连接  
提供计算机服务与通信服务
- 技术变革：  
通信与信息系统

## 智慧园区2.0 1989-1999

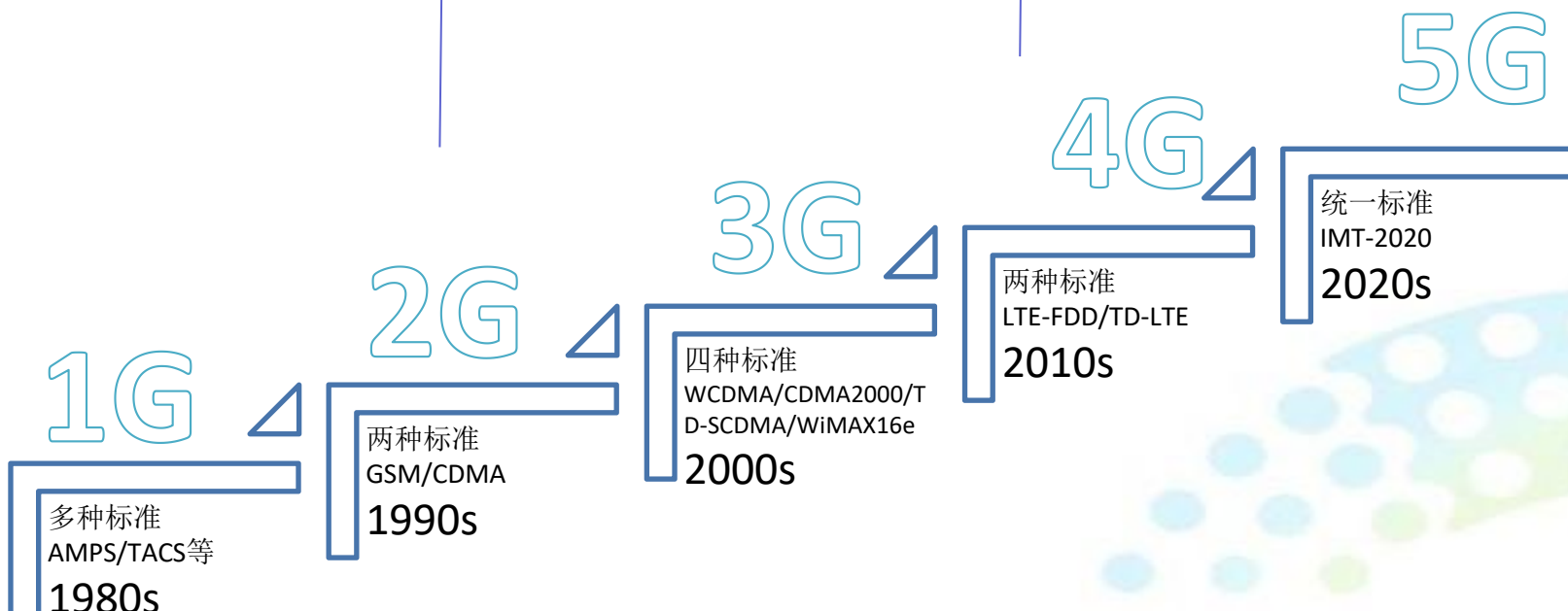
- 园区建筑基本具有楼宇、消防、  
安保等自控功能，监视和控制  
多为简单模式、软件水平较低、  
以园区智能化管理为主
- 技术变革：  
智能楼宇系统

## 智慧园区3.0 2000-2015

- 围绕产业建设部分的软件系统、  
智能化系统应用基本实现整体  
集成，有一定的产业资源聚集  
能力，但创新能力弱，目标单  
一，数据孤岛
- 技术变革：  
IBMS园区管理系统

## 智慧园区4.0 2016-至今

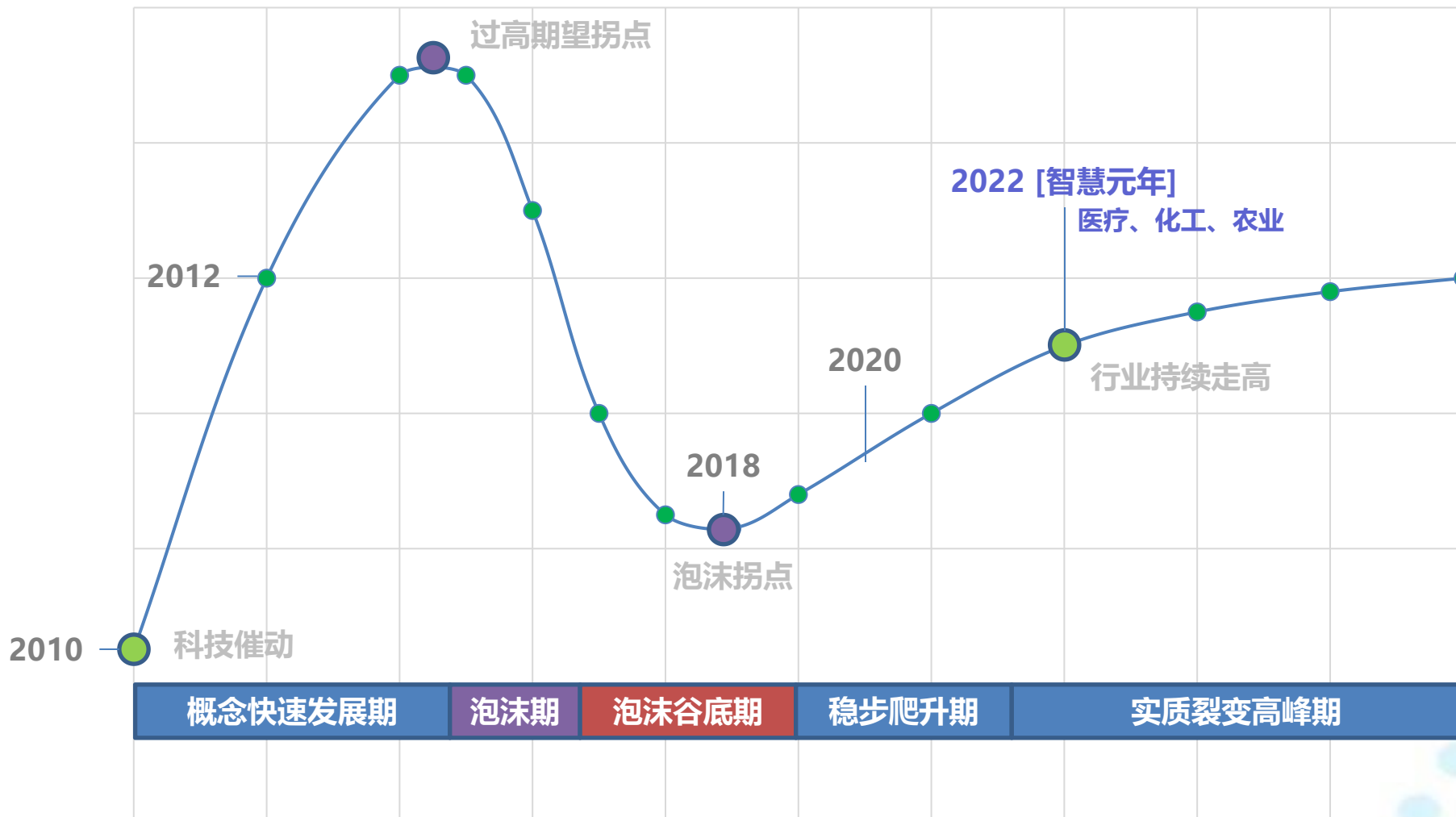
- 关注产业链，围绕企业、人才、  
产业等多方场景与需求，提供  
极致的服务体验和创新支撑
- 技术变革：  
大数据、人工智能、机器人、  
物联网、元宇宙
- 云架构规划，资源统筹、数据  
共享、体验为先、生态共赢



# 发展趋势

## 智慧园区技术发展成熟度 Gartner 曲线

在各行各业数字化转型的浪潮中，园区也在转型发展，从传统园区向智慧园区不断演进。传统园区缺乏系统性规划，基于单点功能的建设，导致系统孤立、管理粗放且服务不足等问题，已难以满足人们日益增长的多样化需求。在需求与技术双轮驱动下，园区必将从封闭走向开放，由单一迈向融合，从服务缺失到极致服务体验，从单点智能到整体智慧。



---

## 2021年10月 《中国文化产业园“十四五”规划及未来发展趋势报告》

报告中明确指出中国文化产业园区发展目标及全面智能化体系建设要求

---

## 2021年11月 《物流园区“十四五”发展规划及运营管理分析报告》

报告中明确指出中国各行业物流园区发展目标及全面智能化体系建设要求


---

## 2021年11月 《化工园区“十四五”规划指南及2035中长期发展展望》

到2035年，全国石油和化工园区的布局科学合理，危化品生产企业全部进入规范的化工园区或实现园区化管理

---

截至2021年4月26日，我国共有各类国家级开发区634家，其中国家级经济技术开发区共有218家，国家级高新技术产业开发区共有168家，国家级海关特殊监管区150家，国家级边/跨境经济合作区共有19家，国家级自贸区共有18家，国家级新区共有19家，国家级自主创新示范区共有19家，其他国家级开发区共有23家；省级开发区共有2094家。



## 痛点挑战

分析态势优劣，找寻行业良机

### Weakness

### 痛点

- 运营低效能耗浪费，人工运检智控不足
- 子系统成“诸侯割据”之势，业务存在交叉冗余
- 系统封闭，数据孤岛化，行业指导意义缺失

### Opportunity

### 机遇

- 国家已明确传达关键技术环节国产化的指令要求
- 大型政企需求不断涌现，高精智能技术厚积薄发
- 运营商主力牵头智慧园区DICT业务，持续推进

### Strategy

### 策略

- ▶ 以技术为驱动原动力，创新产业服务模式
- ▶ 选择专业系统集成方标准化集成，避免“套壳”服务
- ▶ 系统打通，联动专家团队进行调研指导分析
  
- ▶ 从系统的基础层至展现层逐步采用国产化技术替代
- ▶ 严选优质标杆企业，全面参与其生产经营环节合作
- ▶ 以运营商体系为业务杠杆，逐步扩大渠道市场

# 规划设计

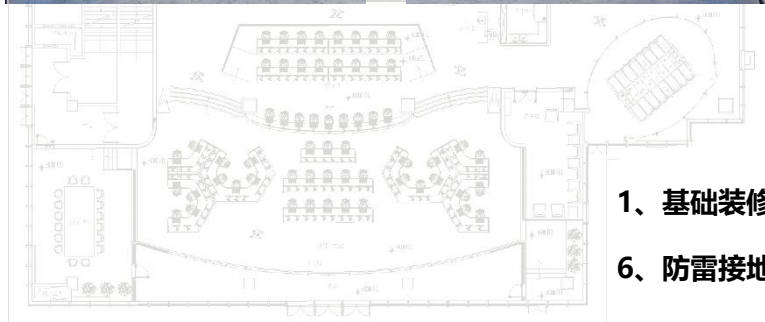


信息  
标准  
规范  
体系

网络  
安全  
规范  
体系



# 案例 - 指挥中心



## 智慧园区综合管理指挥中心 IOC

1、基础装修  
6、防雷接地

2、微模块机房  
7、智能会议

3、综合布线  
8、数据看板

4、弱电基建  
9、系统节能

5、通信建设  
10、抗干扰

# 案例 - 建发生态产业园

能耗态势

电子地图

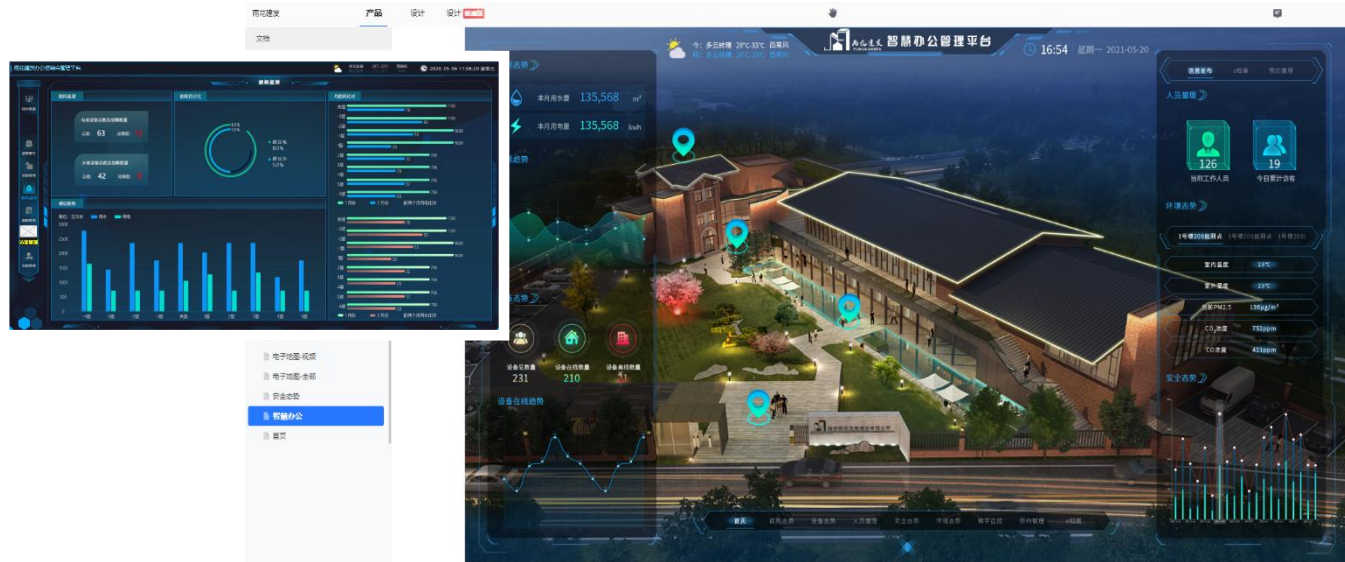
安防监控

数字孪生

能源监测

系统管理

设备管理



# 案例 – 湿地公园智能化建设

信息化子系统	建设内容
信息化基础建设	1建设公园信息化集成平台， 2旅游服务设施基础数据采集齐全；建公园公众号/小程序 3公园信息主流导航地图上确切标注 4公园智能化设施管理 5公园场地管理，不同场地功能和设施说明 6可视化管理平台，提升管理效率，体现科技感 7建设公园管理系统
信息化管理	1公园视频监控全覆盖 2运行监控（内部车船GPS定位、车牌识别） 3报警设施（消防报警、禁入区安全报警、SOS呼救按钮） 4视频管理（人员定位，突发事件预案） 5公园环境、水质监控管理 6客流量分析管理 7公园动植物科普管理 8游客反馈管理，对游客的意见，投诉进行处理
信息化服务	1公园广播、触摸屏、LED大屏 2建自媒体向视频推送信息 3发布信息内容包括：服务性、应急信息、诚信信息等 4建设手机导游导览系统（公众号，小程序）；完善公园的导游导览系统建设 5多功能或手机网站服务信息更新 6游乐设施预约（游船、自行车）在线预约、提高游乐设施使用率
电子商务	1部分景点具备刷卡消费、移动支付和电子票证功能 2信息化平台广告招商，开展网络营销，销售分润 3招商管理，商家在公园进行合作



# 案例 – 科技馆智能化建设



## 1 5G应用接入



## 2 馆内基础网络建设



## 3 设备管理平台 IBMS

